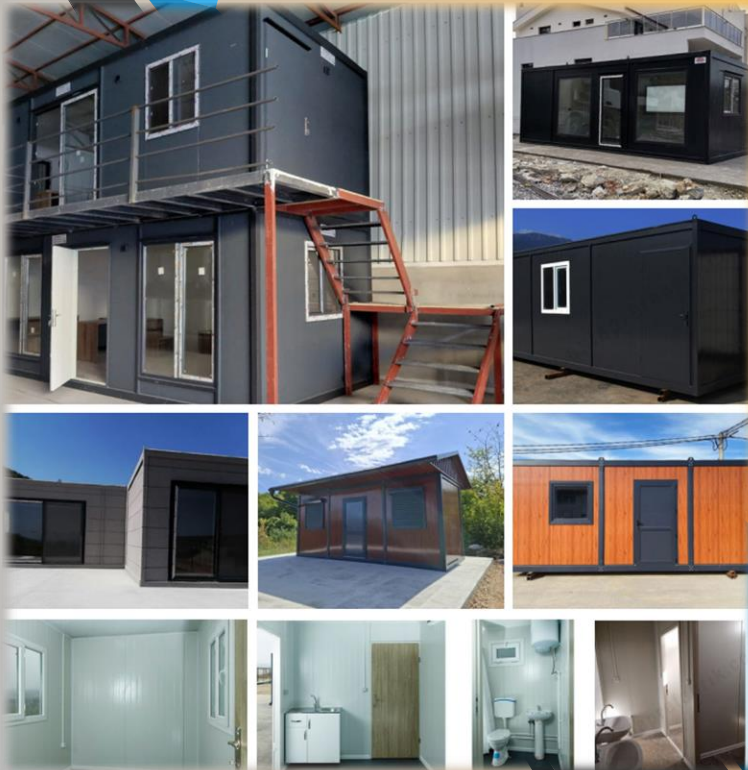


Vrhunski dizajn. Njemački standardi. Izuzetna izdržljivost.

*Vrhunska modularna rješenja koja kombinuju robusnost, funkcionalnost i
Njemacku preciznost, dizajnirana za rad i boravak u svim okruženjima.*



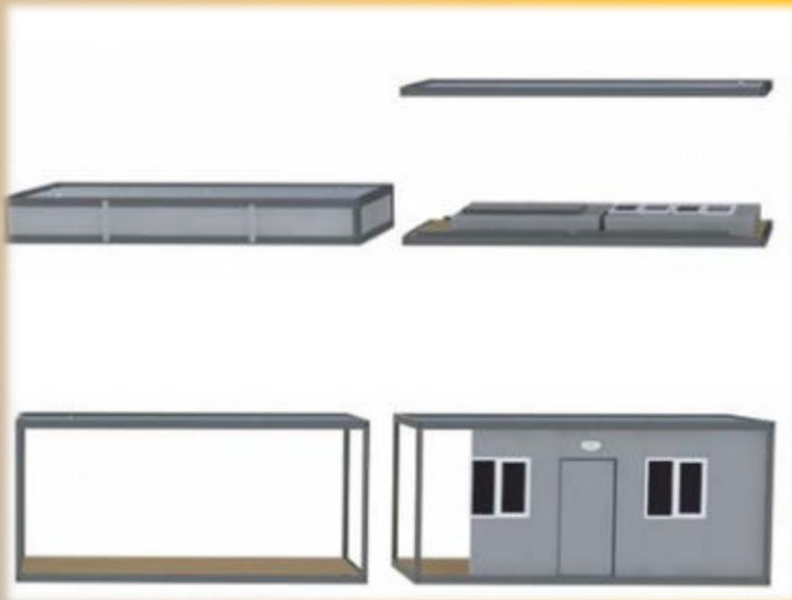
Tehničke specifikacije



1. **Krovni lim:** 0,60 mm TCT RAL 7016 pocinkovani trapezoidni lim.
2. **Krovne rešetke:** C-profil od pocinkovanog čelika kvaliteta DX51, debljine 2 mm.
3. **Izolacija (krov):** 50 mm poliuretanski (PUR) sendvič panel, gustine 38-42 kg/m³.
4. **Glavni okvir (gornji):** Specijalno zakrivljeni pocinkovani profil okvira, visine 130 mm, debljine 3 mm.
5. **Transport:** Integrisani dizajn, pogodan za transport dizalicom.
6. **Ugaoni stubovi:** Specijalno zakrivljeni profil od visokočvrstog čelika, debljine 5 mm.
7. **Pod:** Izdržljiv i lak za održavanje PVC pod, debljine 2-3 mm, vodootporan
8. **Podna ploča:** OSB-3 ploča otporna na vlagu sa visokom nosivošću, debljine 18 mm.
9. **Izolacioni sloj (pod):** 50 mm EPS sendvič panel.
10. **Poprečne grede (pod):** Specijalno valjani, pocinkovani profili, debljine 2 mm, montirani u razmaku od 37,5 cm (Omega profili).
11. **Međugrede (pod):** Specijalno sječeni pocinkovani profili sa mašina za valjanje.
12. **Prozori:** **PVC** prozori sa okvirima (beli), dvostruko zastakljivanje (4+12+4 mm), dimenzije: 990 x 1000 mm.
13. **Središnji stubovi:** Specijalno zakrivljeni profil od visokočvrstog čelika, debljine 2 mm.
14. **Unutrašnji i spoljašnji zidovi:** Punjenje od poliuretanske pjene visoke gustine (38-42 kg/m³), debljine 50 mm, pocinkovani i obojeni (RAL 9002) sendvič panel.
15. **Spoljna vrata:** Metalna vrata punjena PUR-om, sistem brava visoke čvrstoće Kale, dimenzije: 1000 x 2000 mm.
16. **Glavni okvir (donji dio):** Specijalno zakrivljeni pocinkovani profil okvira, visine 130 mm, debljine materijala 3 mm.

5mm debljina profila grede

3mm debljina profila šasije



Modularne jedinice se lako sklapaju i rastavljaju u bilo kom prostoru sa ravnim podom. Zahvaljujući ovom modularnom sistemu, stambeni prostor uključuje zidne i krovne panele, gornje i donje okvire, stubove, vrata i prozore, električne i vodovodne instalacije, kao i druge fabrički prefabrikovane komponente, sve upakovano i spremno za isporuku. Paneli se lako sklapaju pomoću šrafova i tiplova, pa objekat stiže spreman za upotrebu.

5cm PUR zidna ploča

OSB 3 podovi

Podna, zidna i plafonska konstrukcija



Nerđajući pocinkovani
ramovi 90 mm na
podu i plafonu



Nerđajući pocinkovani
ram 130 mm na podu

Podne i zidne obloge



Fiber-cementna ploča 14mm

Iznad je prikazana osnovna i najekonomičnija varijanta izolacionih materijala koja može biti ojačana i nadograđena po izboru kupca

Sendvič panel 50mm

Osnovna verzija sendvič panela koji ima odličnu izolaciju
Naknadno je moguće pojačati izolaciju na zidovima kako spolja tako i unutra, na više načina

Mineflo podna obloga 3mm

Fleksibilna, izdržljiva, višeslojna pvc vinil vodootporna obloga. Pruža kvalitetnu toplotnu i zvučnu izolaciju, sloj protiv habanja i više dezena (dezen pločica, drveta itd.)
Preko ovog poda, može se postaviti bilo koja vrsta željenog poda, od željenih materijala.

Plafonske obloge



PVC paneli debljine 10mm

Staklena vuna debljine 50mm

Rebrasti pocinkovani profili 0.5-0.6mm

Moguća modifikacija po želji kupca!

Vrata i prozori



Ulazna vrata
Dimenzije:
90cm x 200cm
40mm debljina

Sobna vrata
Dimenzije:
80cm x
200cm
Američki
presovani
paneli

Kvake i brave

PVC prozor
Dimenzije:
99cm x 100cm

Dvoslojno staklo
Dimenzije:
4mm + 12mm + 4mm

Rešetka
Dimenzije:
3,5cm x 4,5cm

Moguća modifikacija po želji kupca!

Elektro instalacije



Unutrašnja
rasvjeta

NYM kablovi
(TSE-ISO)
3x1,5 – 3x2,5mm²

NYM kabl
240V 1034

Kutija
TSE- sertifikovana
4-6-8-12

Utičnica
TSE-sertifikat

Prekidači
TSE-sertifikat

Modularni objekat uključuje kompletne elektro instalacije !

Vodovodne instalacije



Fi50 i Fi100
PVC cijevi



Klozetska šolja
Zapadni stil



Keramički
umivaonik



Tuš kabina
(kadica)



Slavine

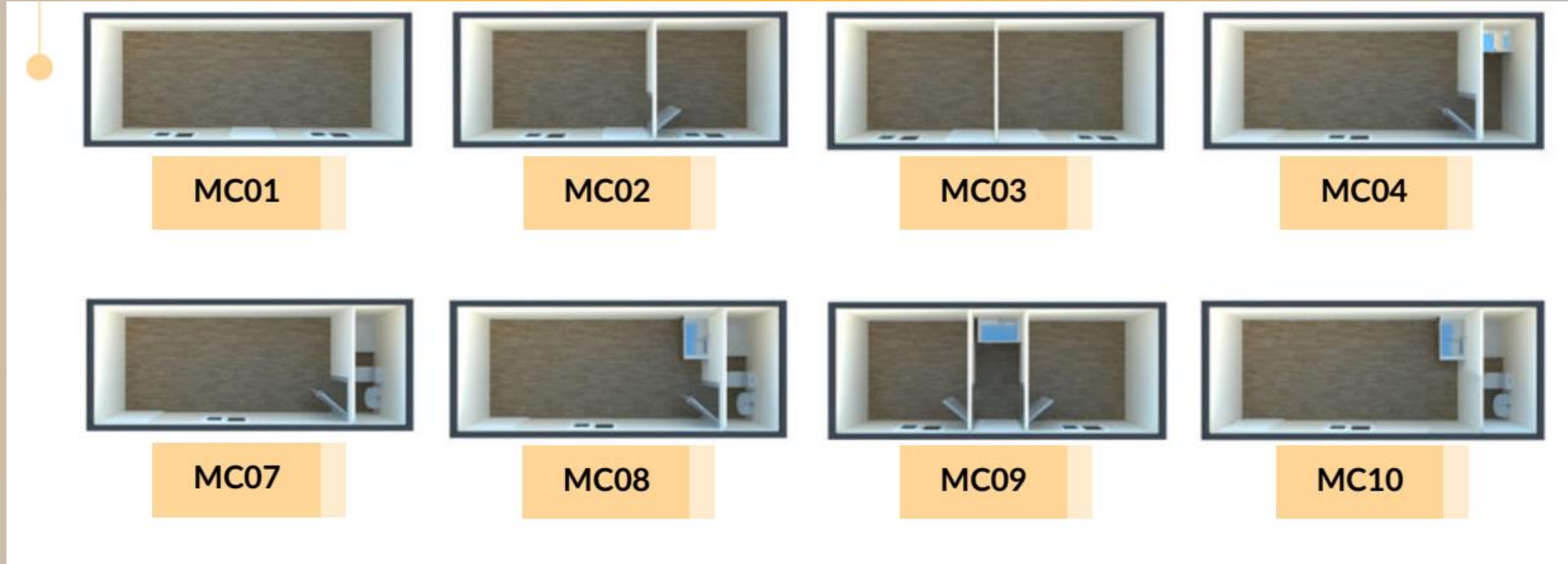


Kuhinjski
element
Hromirana
Sudopera
45cmx85cm

Modularni objekat uključuje kompletne vodovodne instalacije, sanitarije u kupatilu i kuhinjske elemente!

Moguća modifikacija po želji kupca!

Primjer planova i modela – kontejnerski objekat 2,4m x 6m – **14,4m²**



Primjer planova i modela – kontejnerski objekat 3m x 7m – **21 m²**



C01



C03



C04



C07



C09



C13



C16



C18

Primjer planova i modela – sanitarni objekti



2mX2,4m

NC01



4mX2,4m

NC02



2,4mX6m

NC03



3mx7m

NC04

Primjer osnovnih dezena objekata manjih dimenzija



Moguća modifikacija po želji kupca!

Primjer dizajna modularnih stambenih objekata



Moguća modifikacija po želji kupca!

Primjer dizajna i strukture modularnih stambenih objekata

↕ 480cm ↔ 600cm ↗ 28,8 m²



MH01



MH02



MH03



MH04



MH05



MH06

Mini studio 14m² sa kupatilom i ravnim krovom – **8 500 eur**, idealno za kancelariju ili mini vikendicu, kvalitetna zidna i podna izolacija

Model MH03 - 28,8m²

Jednosobna kuća – 1 spavaća soba

Dvosobna kuća – 2 spavaće sobe

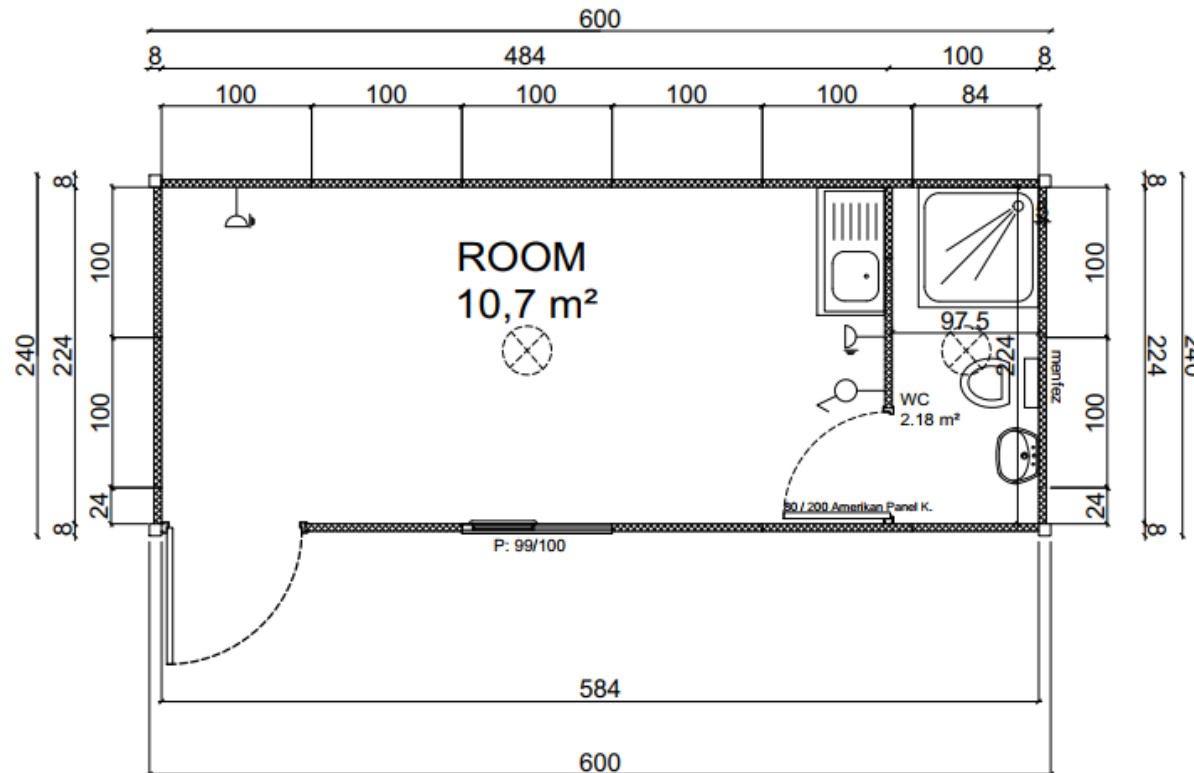
Ekonomik model – studio sa kupatilom i sudoperom 28m²
Bijela boja, ravan krov, PVC pod, podna izolacija, kvalitetne sanitarije u kupatilu ili

Premium model - dupli krov na dvije vode sa duplom izolacijom, luksuzne sanitarije, luksuzni kuhinjski elementi, laminat, zeljeni dezen eksterijera

Sa natkrivenom terasom ili bez terase

Moguća modifikacija po želji kupca !

Mini studio **14,4m²** sa kupatilom, sudoperom i ravnim krovom – **8 500** eur ,ekonomik model, bijela boja, idealno za kancelariju ili mini vikendicu, kvalitetna zidna i podna izolacija

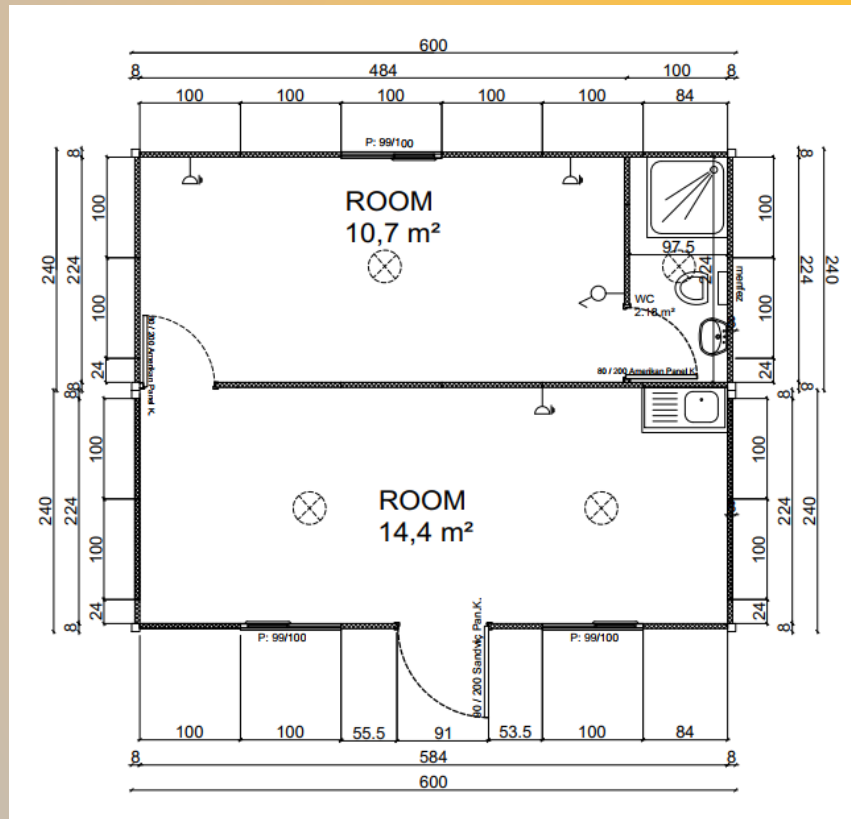


Moguća modifikacija po želji kupca!

Model MHo3 - **28,8m²**, 1 spavaća soba

Cijena: **15 900 eur sa uključenim PDV-om, prevozom i instalacijom** – ekonomik, bijela boja eksterijera, ravan krov, pvc podovi sa izolacijom, 1 kuhinjski element sa sudoperom

18 900 eur sa uključenim PDV-om, prevozom i instalacijom – premijum, dezen eksterijera po želji kupca, dupli krov na dvije vode sa duplom izolacijom, laminat, luksuzne sanitarije Hilton, komplet kuhinjski elementi

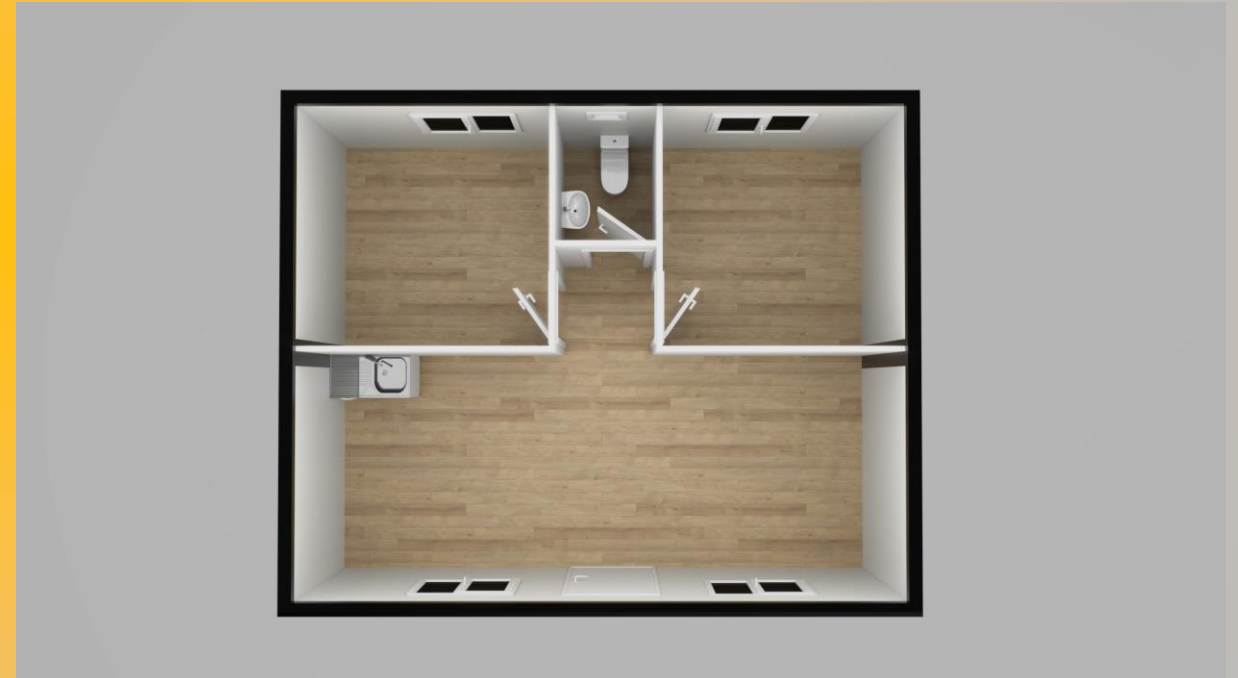
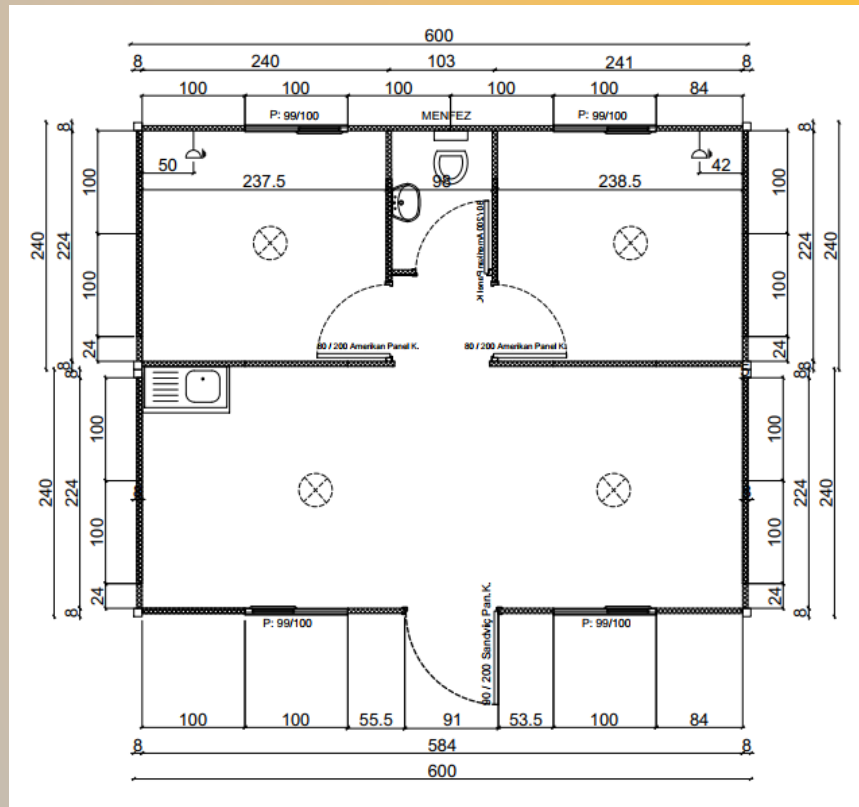


Moguća modifikacija po želji kupca!

Model MH-04 - **28,8m²**, 2 spavaće sobe, sa kupatilom i sudoperom

Cijena: **16 900 eur sa uključenim PDV-om, prevozom i instalacijom** – ekonomik, bijela boja eksterijera, ravan krov, pvc podovi sa izolacijom, 1 kuhinjski element sa sudoperom

19 900 eur sa uključenim PDV-om, prevozom i instalacijom – premijum, dezen eksterijera po želji kupca, dupli krov na dvije vode sa duplom izolacijom, laminat, luksuzne sanitarije Hilton, komplet kuhinjski elementi



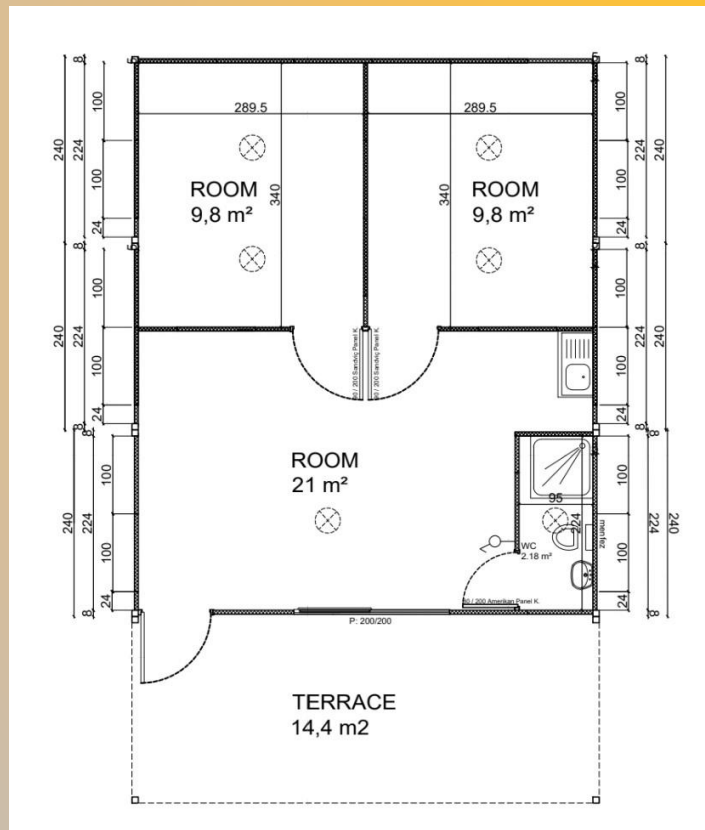
Moguća modifikacija po želji kupca!

Model 57,6 m²

Dvosobna kuća – 2 spavaće sobe, ekonomik ili premijum sanitarije u kupatilu, sa sudoperom ili komplet kuhinjskim elementima, pvc pod ili laminat, ravan ili dupli krov, sa ili bez terase

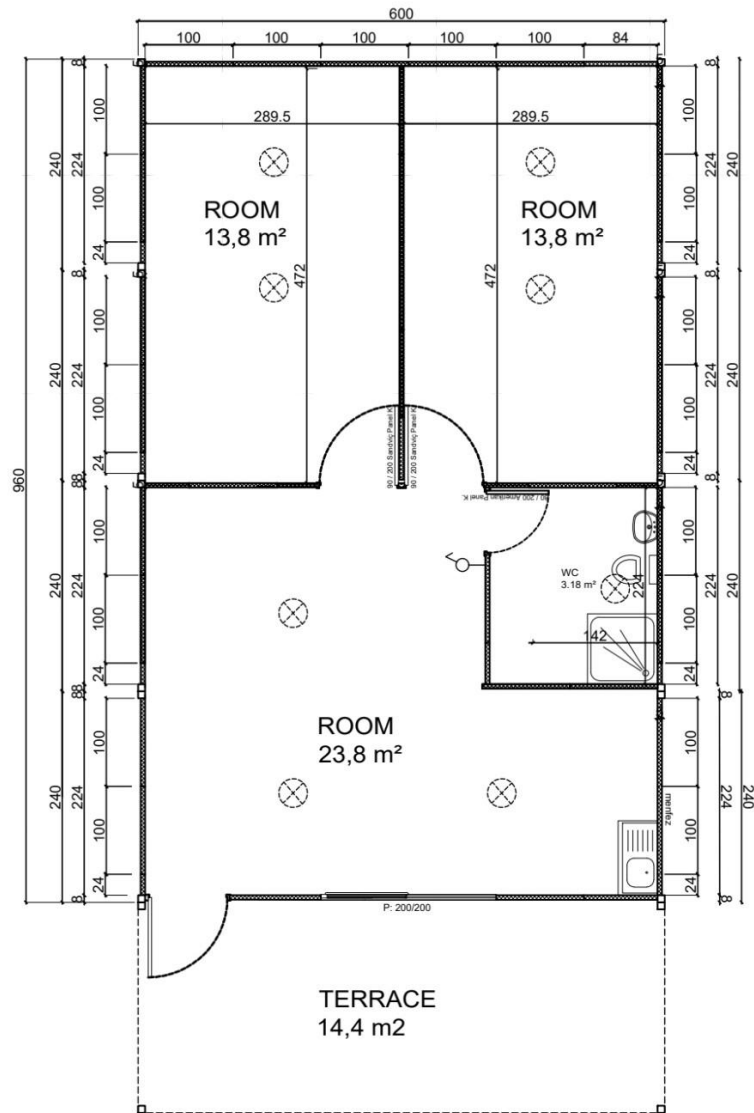
Cijena: **24 900 eur** – ekonomik, bijela boja eksterijera, ravan krov, pvc podovi sa izolacijom, 1 kuhinjski element sa sudoperom, sanitarije u kupatilu

27 900 eur – premium, dezen eksterijera po želji kupca, dupli krov na dvije vode sa duplom izolacijom, laminat, luksuzne sanitarije Hilton, komplet kuhinjski elementi



Model sa natkrivenom terasom

Moguća modifikacija po želji kupca!



Model sa natkrivenom terasom **72 m²**

Dvosobna kuća – 2 spavaće sobe, ekonomik ili premijum sanitarije u kupatilu, sa sudoperom ili komplet kuhinjskim elementima, pvc pod ili laminat, ravan ili dupli krov, sa ili bez terase

Cijena: **27 900 eur** – ekonomik, bijela boja eksterijera, ravan krov, pvc podovi sa izolacijom, 1 kuhinjski element sa sudoperom, sanitarije u kupatilu

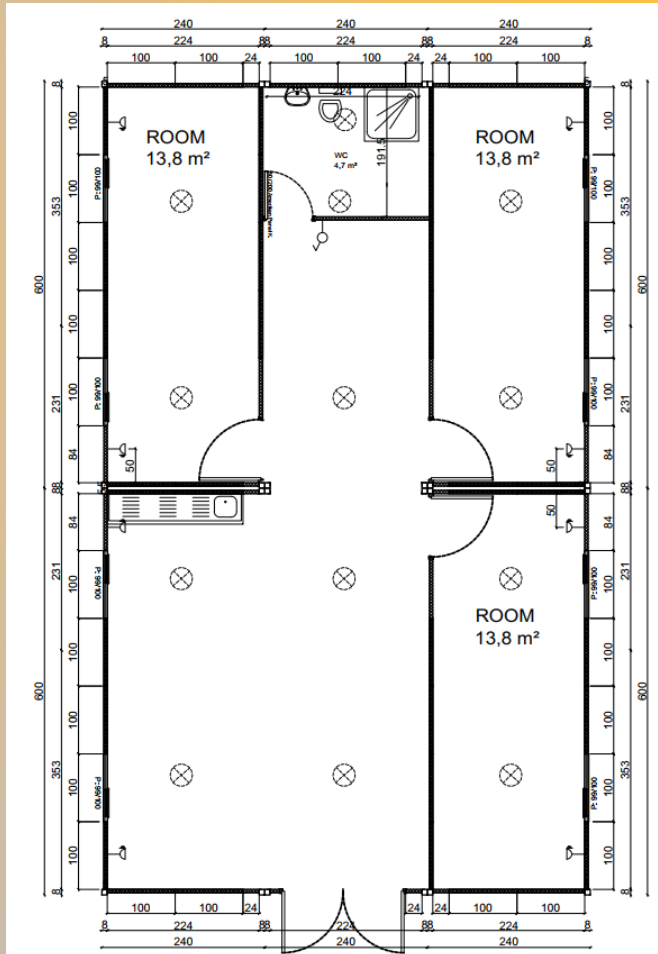
31 900 eur – premium, dezen eksterijera po želji kupca, dupli krov na dvije vode sa duplom izolacijom, laminat, luksuzne sanitarije Hilton, komplet kuhinjski elementi

Moguća modifikacija po želji kupca!

Model 86,4 m2

Trosobna kuća – Cijena: **32 900 eur** – ekonomik, bijela boja eksterijera, ravan krov, pvc podovi sa izolacijom, 1 kuhinjski element sa sudoperom, sanitarije u kupatilu

37 900 eur – premium, dezen eksterijera po želji kupca, dupli krov na dvije vode sa duplom izolacijom, laminat, luksuzne sanitarije Hilton, komplet kuhinjski elementi



- 3 spavaće sobe
- Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom

Po želji kupca:

1. Jedno veće kupatilo
2. Kupatilo + garderober
3. Kupatilo + toalet

Moguća modifikacija po želji kupca!



**Kupac može poslati prijedlog skice sa
rasporedom, selekcijom materijala, enterijera,
eksterijera i opreme po želji, crtanje projekta
našeg arhitekta je besplatno !**

Primjer dizajna kuhinjskih elemenata i kupatila



Moguća modifikacija po želji kupca!

Galerija



Moguća modifikacija po želji kupca!

KONTAKT:

- JLV INVEST DOO
- ZRTAVA FAŠIZMA 13, 85310 BUDVA, Crna Gora
- jlvinvest24@gmail.com
- Instagram: jlvinvest_mne_srbija_bih
- Tel: +382 69 86 33 33
- Kontakt tel za Srbiju : +381 63 474 664