

Превосходный дизайн. Немецкие стандарты. Исключительная долговечность.

Превосходные модульные решения, сочетающие в себе прочность, функциональность и немецкую точность, разработанные для работы и жизни в любых условиях.



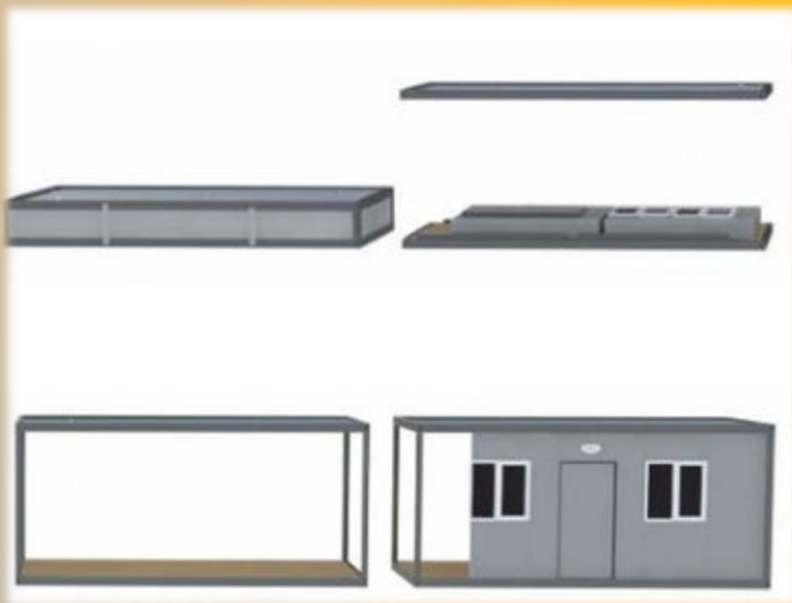
Технические характеристики



- 1. Кровельный лист:** оцинкованный трапецидальный лист 0,60 мм ТСТ RAL 7016.
- 2. Кровельные решетки:** С-образный профиль из оцинкованной стали, качество DX51, толщина 2 мм.
- 3. Изоляция (кровля):** сэндвич-панель из полиуретана (PUR) толщиной 50 мм, плотность 38-42 кг/м³.
- 4. Основной каркас (верхний):** специальный изогнутый оцинкованный профиль каркаса, высота 130 мм, толщина 3 мм.
- 5. Транспортировка:** интегрированная конструкция, подходит для транспортировки краном.
- 6. Угловые стойки:** специальный изогнутый профиль из высокопрочной стали, толщина 5 мм.
- 7. Пол:** прочный и простой в обслуживании ПВХ пол, толщина 2-3 мм, водонепроницаемый.
- 8. Напольная плита:** влагостойкая плита OSB-3 с высокой несущей способностью, толщина 18 мм.
- 9. Изоляционный слой (пол):** сэндвич-панель из пенополистирола (EPS) толщиной 50 мм.
- 10. Поперечные балки (пол):** специально прокатанные оцинкованные профили толщиной 2 мм, установленные на расстоянии 37,5 см друг от друга (профили Omega).
- 11. Промежуточные балки (пол):** специально вырезанные оцинкованные профили на прокатных станах.
- 12. Окна:** ПВХ окна с рамами (белые), двойное остекление (4+12+4 мм), размеры: 990 x 1000 мм.
- 13. Центральные опоры:** специально изогнутый профиль из высокопрочной стали толщиной 2 мм.
- 14. Внутренние и наружные стены:** наполнитель из пенополиуретана высокой плотности (38-42 кг/м³), толщина 50 мм, оцинкованный и окрашенный (RAL 9002) сэндвич-панель.
- 15. Наружная дверь:** Металлическая дверь с полиуретановым наполнителем, высокопрочная система замков Kale, размеры: 1000 x 2000 мм.
- 16. Основная рама (нижняя часть):** Специальный изогнутый оцинкованный профиль рамы, высота 130 мм, толщина материала 3 мм.

Толщина профиля балки 5 мм

Толщина профиля шасси 3 мм



Модульные блоки легко собираются и разбираются в любом помещении с ровным полом. Благодаря этой модульной системе, в комплект дома входят стеновые и кровельные панели, верхняя и нижняя рамы, колонны, двери и окна, электропроводка и сантехника, а также другие компоненты заводской сборки, упакованные и готовые к доставке. Панели легко собираются с помощью винтов и дюбелей, поэтому изделие поставляется готовым к использованию.

**Стеновая панель из полиуретана
толщиной 5 см.**

OSB 3 полы

Конструкция пола, стен и потолка



Рамы из
нержавеющей
оцинкованной стали
толщиной 90 мм на
полу и потолке.



Рама из
нержавеющей
оцинкованной стали
высотой 130 мм на
полу.

Напольные и настенные покрытия



Фиброцементная плита 14 мм

Выше представлен базовый и наиболее экономичный вариант теплоизоляционных материалов, которые могут быть усилены и модернизированы по выбору заказчика.

Сэндвич-панель 50 мм

Базовая версия сэндвич-панели с превосходными теплоизоляционными и свойствами. Впоследствии, теплоизоляцию стен, как снаружи, так и изнутри, можно усилить несколькими способами.

Напольное покрытие Mineflo 3 мм.

Гибкое, прочное, многослойное водонепроницаемое покрытие из ПВХ-винила. Обеспечивает высококачественную тепло- и звукоизоляцию, износостойкий слой и множество вариантов рисунка (имитация плитки, дерева и т. д.). Поверх этого покрытия можно укладывать любой желаемый тип напольного покрытия из желаемых материалов.

Потолочные покрытия



Панели из ПВХ толщиной 10 мм

Стекловата толщиной 50 мм

Рибристые оцинкованные профили
0,5-0,6 мм

*Возможна модификация в соответствии с
пожеланиями заказчика!*

Двери и окна базовая версия



Входная
дверь
Размеры:
90 см x 200 см
Толщина 40 мм

Дверь в комнату
Размеры: 80 см x
200 см
Американский
прессованный
материал панели

Дверные ручки
и замки

Окно из ПВХ
Размеры: 99
см x 100 см

Двухслойное стекло
Размеры:
4 мм + 12 мм + 4 мм

Жалюзи
Размеры:
3,5 см x 4,5 см

*Возможна модификация в соответствии с
пожеланиями заказчика!*

Электроустановки



Внутреннее
освещение

Кабели NYM
(ЦЭ-ИСО)
3x1,5 – 3x2,5мм²

Кабель
NYM
240 В 1034

Коробка
Сертифицировано
TSE 4-6-8-12

Разъем
Сертификат
TSE

Коммутаторы
Сертификат
TSE

Модульный комплекс включает в себя полный комплект электрооборудования!

Монтаж сантехники



Φ50 и Φ100
ПВХ трубы



Туалет В
западном стиле



Керамическая
мойка



Душевая
кабина(ванна)



Краны

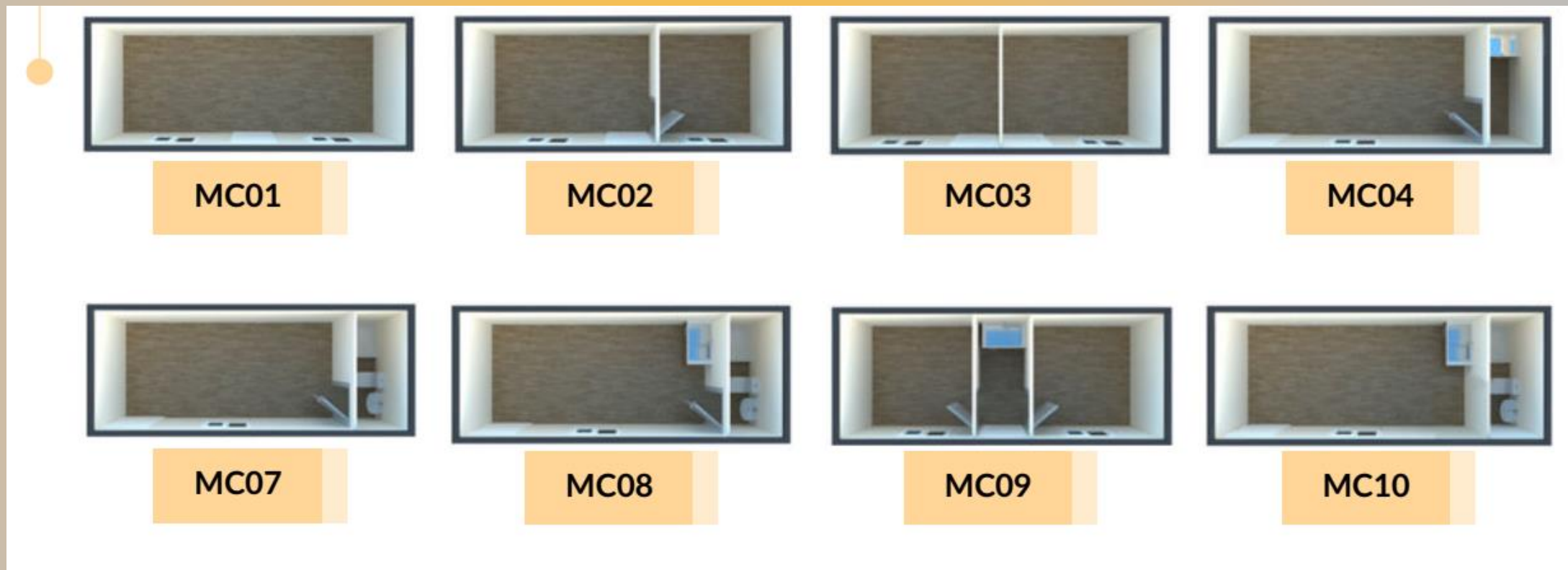


Кухонный
элемент
Хромированный
Раковина
45 см x 85 см

Модульный комплекс включает в себя полный комплект сантехники, сантехнического оборудования и кухонной утвари!

Возможна модификация в соответствии с пожеланиями заказчика!

Пример чертежей и моделей - контейнерное здание 2,4 м х 6 м - 14,4 м²



Пример чертежей и моделей - контейнерное здание 3м х 7м - 21 м2



C01



C03



C04



C07



C09



C13



C16



C18

Примеры планов и моделей - санитарные сооружения



2mX2,4m

NC01



4mX2,4m

NC02



2,4mX6m

NC03



3mx7m

NC04

Пример базовой конструкции объектов меньших размеров.



*Возможна модификация в соответствии с
пожеланиями заказчика!*

Пример проекта модульных жилых зданий.



*Возможна модификация в соответствии с
пожеланиями заказчика!*

Пример проектирования и конструкции модульных жилых зданий.

↑↓ 480cm ↔ 600cm ↗ 28,8 m²



MN01



MN02



MN03



MN04



MN05



MN06

Мини-студия 14 м² с ванной комнатой и плоской крышей - 8500 евро, идеально подходит для офиса или мини-коттеджа, высококачественная теплоизоляция стен и пола

Модель МН03 - 28,8 м²

Однокомнатный дом – 1 спальня

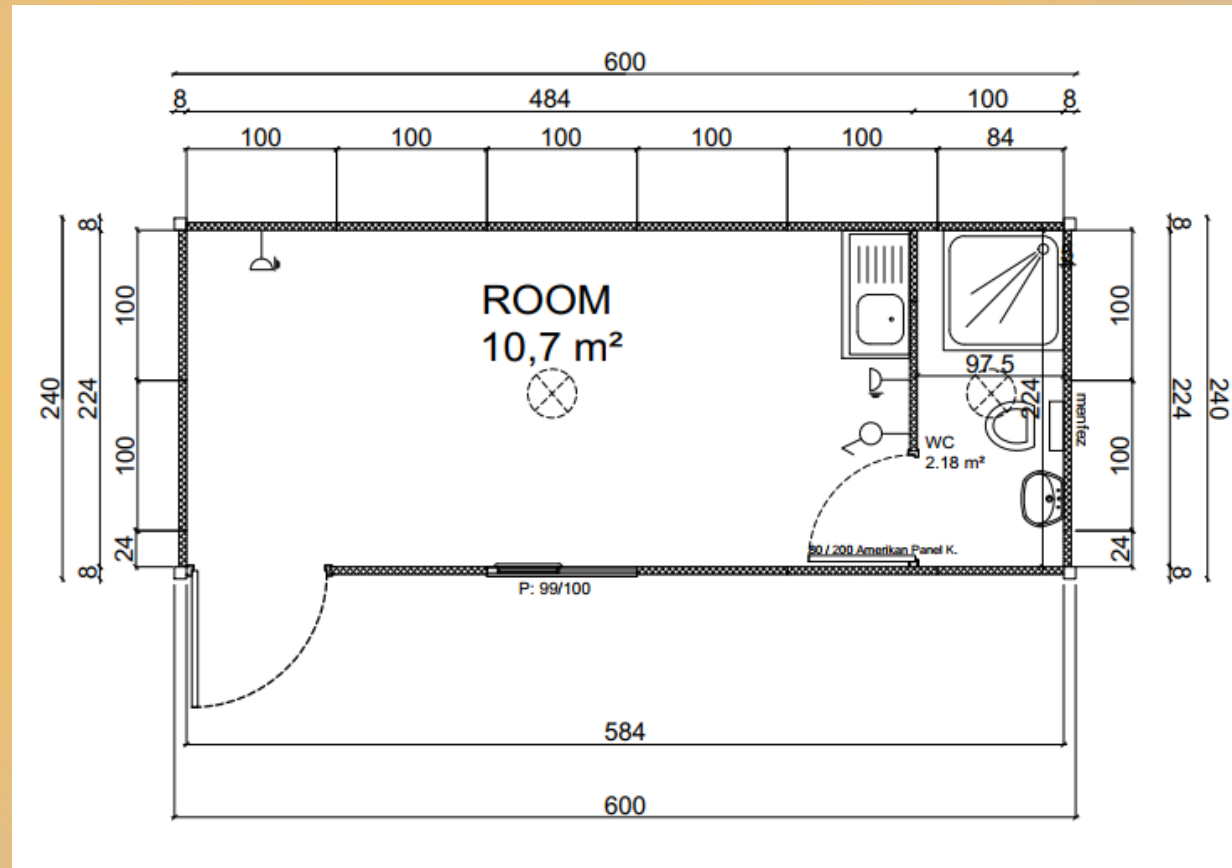
Двухкомнатный дом - 2 спальни

Эконом-модель - студия с ванной комнатой и раковиной 28 м², Белый цвет, плоская крыша, ПВХ пол, теплоизоляция пола, качественная сантехника в ванной или

Премиум-модель - двойная крыша с двух сторон с двойной теплоизоляцией, элитная сантехника, элитные кухонные элементы, ламинат, желаемый дизайн экстерьера с крытой террасой или без нее

Возможна модификация в соответствии с пожеланиями заказчика!

Мини-студия 14 м2 с ванной комнатой и плоской крышей - 8500 евро, идеально подходит для офиса или мини-коттеджа, высококачественная теплоизоляция стен и пола

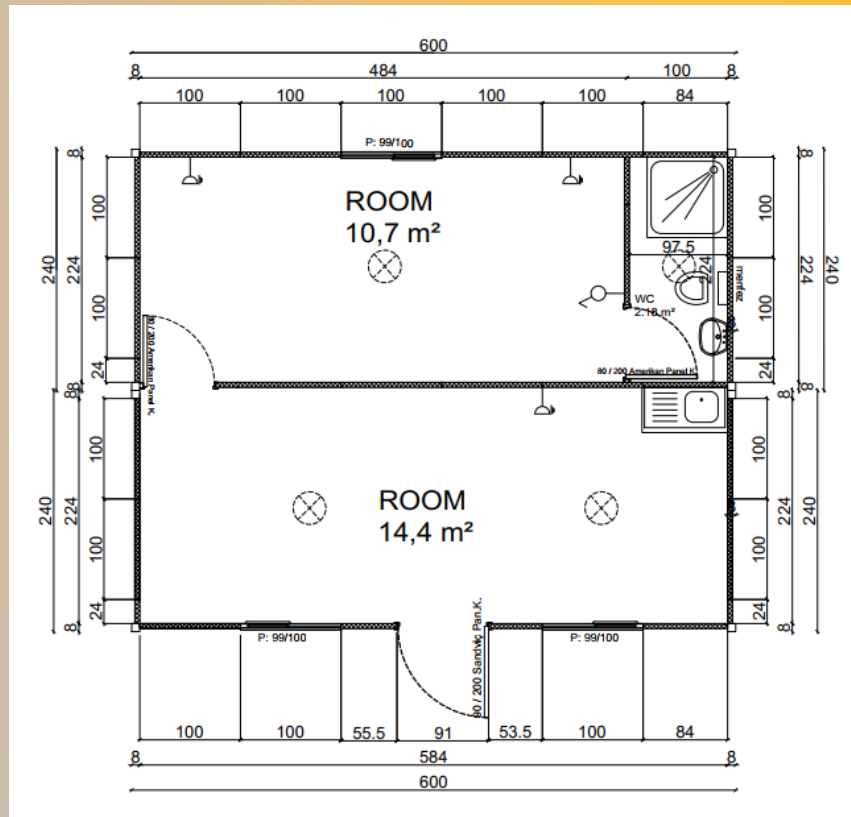


Возможна модификация в соответствии с пожеланиями заказчика!

Модель МНоз- **28,8m²**, 1 спальня

Цена: **15 900 евро, включая НДС, транспортировку и установку** — экономичный вариант, белый цвет фасада, плоская крыша, ПВХ-пол с теплоизоляцией, 1 кухонный гарнитур с мойкой.

18 900 евро, включая НДС, транспортировку и установку — премиум-класс, дизайн фасада по желанию покупателя, двойная крыша с двух сторон с двойной теплоизоляцией, ламинат, роскошная сантехника Hilton, комплект кухонных элементов.

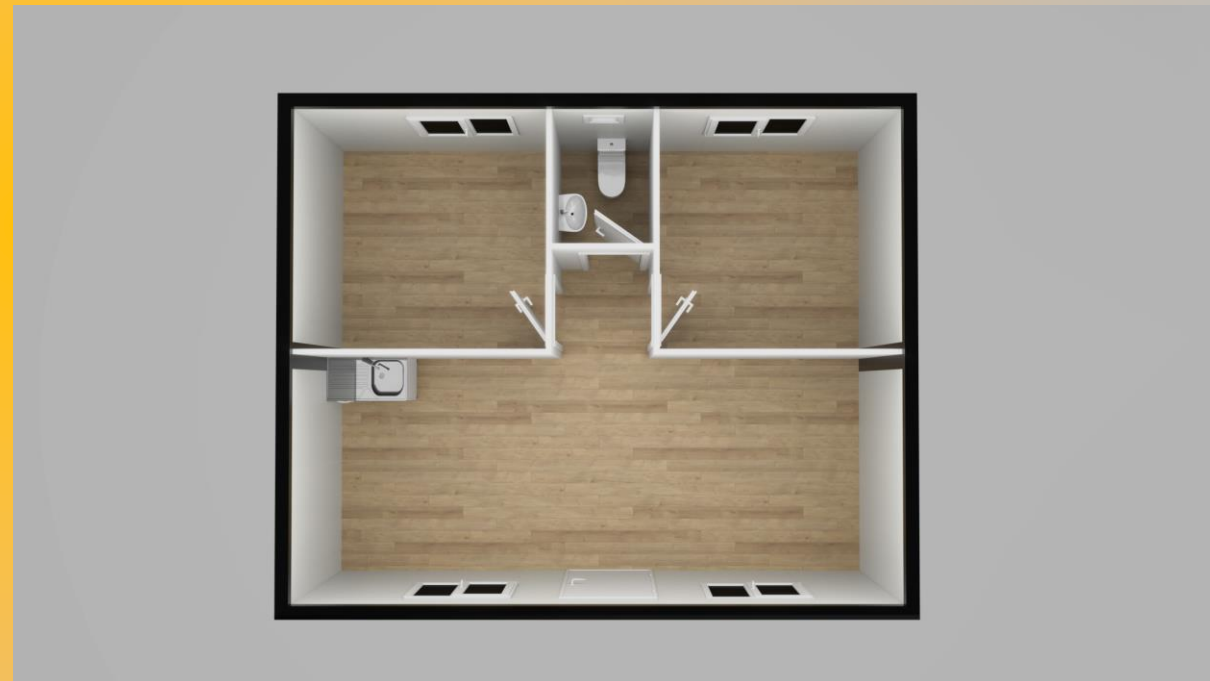
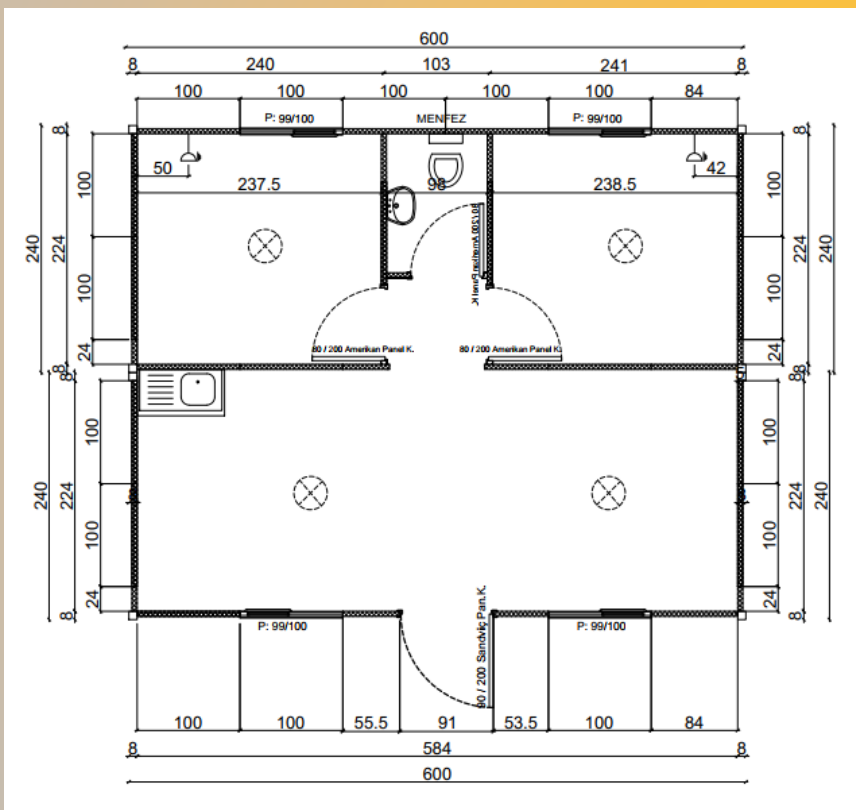


*Возможна модификация в соответствии с
пожеланиями заказчика!*

Модель МН-04 - **28,8м²**, 2 спальни, ванная комната и раковина.

Цена: **16 900 евро, включая НДС, транспортировку и установку** — экономичный вариант, белый цвет фасада, плоская крыша, ПВХ-пол с теплоизоляцией, 1 кухонный гарнитур с мойкой.

19 900 евро, включая НДС, транспортировку и установку — премиум-класс, дизайн фасада по желанию покупателя, двойная крыша с двух сторон с двойной теплоизоляцией, ламинат, роскошная сантехника Hilton, комплект кухонных элементов



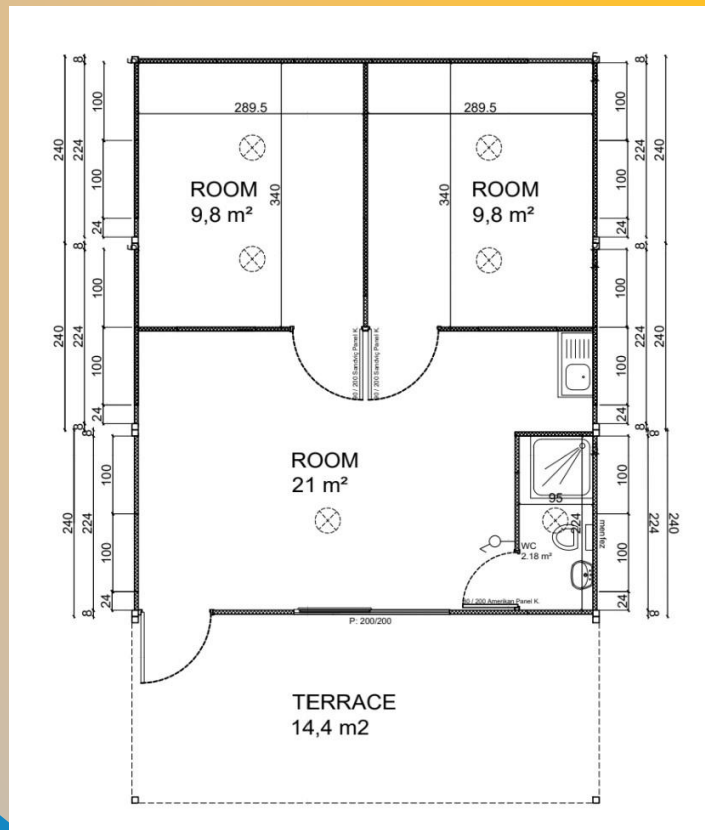
**Возможна модификация в соответствии с
пожеланиями заказчика!**

Модель 57,6 м²

Двухкомнатный дом - 2 спальни, экономичная или премиум-сантехника в ванной, раковина или кухонный гарнитур, ПВХ пол или ламинат, плоская или двускатная крыша, с террасой или без террасы.

Цена: **24 900 евро** - экономичный вариант, белый цвет фасада, плоская крыша, ПВХ пол с теплоизоляцией, 1 кухонный гарнитур с раковиной, сантехника в ванной.

27 900 евро - премиум-вариант, дизайн экстерьера по желанию заказчика, двускатная крыша с двойной теплоизоляцией, ламинат, роскошная сантехника Hilton, полный кухонный гарнитур.



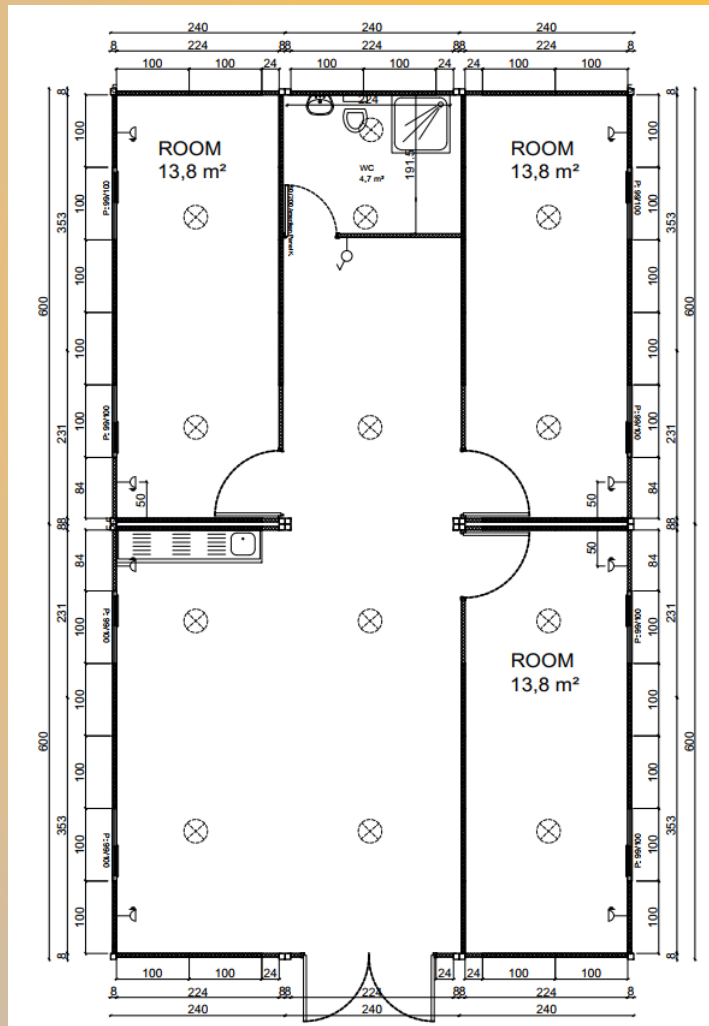
Модель с крытой террасой

Возможна модификация в соответствии с пожеланиями заказчика!

Модель **86,4 m²** - Трехкомнатный дом

Цена: **32 900 евро** - экономичный вариант, белый цвет фасада, плоская крыша, ПВХ-полы с теплоизоляцией, 1 кухонный гарнитур с мойкой, сантехника в ванной комнате.

37 900 евро - премиум-класс, дизайн фасада по желанию заказчика, двойная крыша с двух сторон с двойной теплоизоляцией, ламинат, роскошная сантехника Hilton, комплект кухонных элементов.



- 3 спальни-
- Гостиная с кухней и столовой
- По просьбе заказчика:
- Одна большая ванная комната
- Ванная комната + гардеробная
- Ванная комната + туалет

Возможна модификация в соответствии с пожеланиями заказчика!



Заказчик может прислать эскизное предложение с планировкой, подбором материалов, дизайном интерьера, экстерьера и оборудованием по своему желанию; разработка проекта нашим архитектором предоставляется бесплатно!

Пример дизайна элементов кухни и санузла

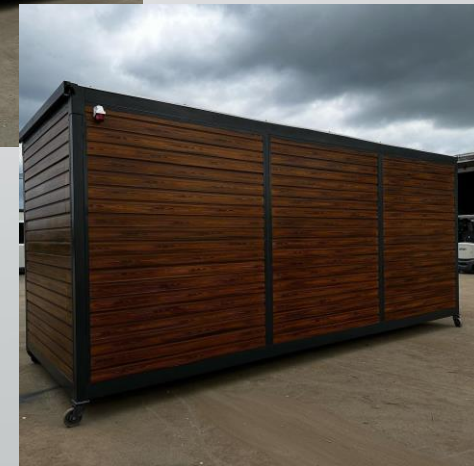
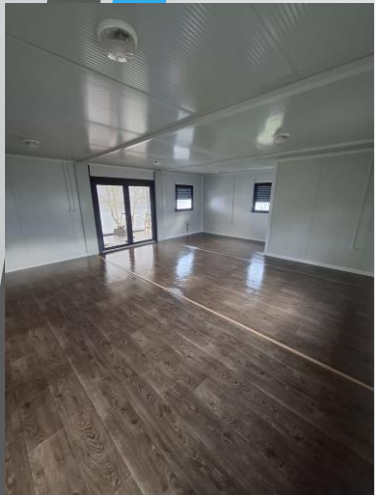


Moguća modifikacija po želji kupca!

Галерея



Галерея



Галерея



Галерея





KONTAKT:

- JLV INVEST DOO
- ZRTAVA FAŠIZMA 13, 85310 BUDVA, Crna Gora
- jlvinvest24@gmail.com
- Instagram: jlvinvest_mne_srbija_bih
- Tel: +382 69 86 33 33
- Контактный номер телефона для Сербии: +381 63 474 664